

Hotline: 1800.0003
0976.950.003

STAR LAKE

H9CT1 APT RETAIL

*FOR
LEASING*



TỔNG QUAN CHUNG CƯ H9CT1

Diện tích: **24,775 m²**

Mật độ xây dựng: **31.21%**

Tổng mặt bằng: **112, 817.44 m²**

Số tầng: **24 tầng (2 tầng hầm)**

Số lượng căn hộ: **603 căn**

Số lượng căn thương mại: **69 căn**

Số chỗ đỗ xe: **938 (xe máy 1,200)**

KHỐI ĐẾ THƯƠNG MẠI TIỀM NĂNG

Tòa nhà chung cư H9CT1 Starlake – tổ hợp căn hộ duy nhất của Starlake giai đoạn 1 với 69 ô thương mại phục vụ cho 603 căn hộ cao cấp và gần 600 cư dân biệt thự Starlake.

Cư dân đã **chuyển về ở gần 100%**.

Hiện tại dự án starlake đang nằm trong **TOP dự án cao cấp nhất Hà Nội**, điều đó cũng đồng nghĩa với việc nhóm cư dân này cũng nằm trong **top thu nhập cao nhất Hà Nội**.

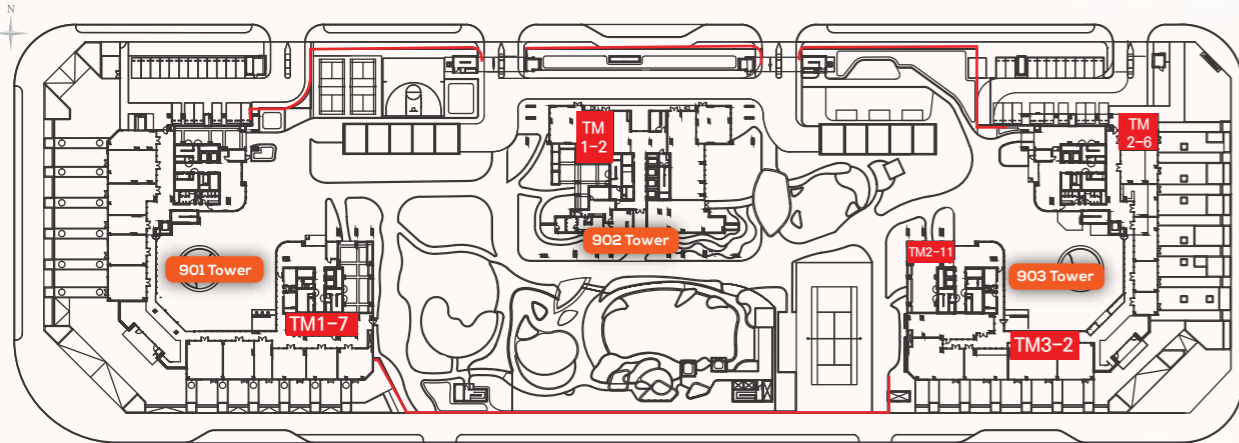
Liên kề chung cư Starlake là Khu đô thị mới Nghĩa Đô với hơn **1000 căn hộ nhưng hầu như chưa có tiện ích bán lẻ phục vụ cư dân**, đây cũng là thị trường rất tiềm năng.

Cơ hội thuê **trực tiếp từ Chủ đầu tư Starlake** với mức giá thuê hợp lý dành cho Chủ doanh nghiệp.



KHỐI ĐỂ THƯƠNG MẠI H9CT1

Retail	901 Building	902 Building	903 Building	Sum (m ²)
1 st	853.94 m ²	395.74 m ²	779.51 m ²	2,029.19 m ²
2 nd	1,287.6 m ²	-	1,146.65 m ²	2,434.25 m ²
3 rd	452.04 m ²	161.03m ²	524.06 m ²	1,137.13 m ²
Sum	2,593.58 m ²	556.77 m ²	2,450.22 m ²	5,600.57 m ²



Hotline: 1800.0003
0976.950.003

Retail	901 Building	902 Building	903 Building
1 st	TM1-7 (86.6 m ²)	TM1-2 (89.9 m ²)	
2 nd			TM2-6 (50.4 m ²) TM2-11 (57.4 m ²)
3 rd			TM3-2 (207.9 m ²)

**FOR
LEASING**

CÁC DỊCH VỤ, TIỆN ÍCH TẠI H9CT1

Các dịch vụ tiện ích bán lẻ hiện có tại dự án căn hộ Starlake đã phần nào đáp ứng được nhu cầu sinh hoạt hàng ngày của cư dân: Siêu thị, tiệm làm tóc, giặt ủi, làm nail, quán cà phê...



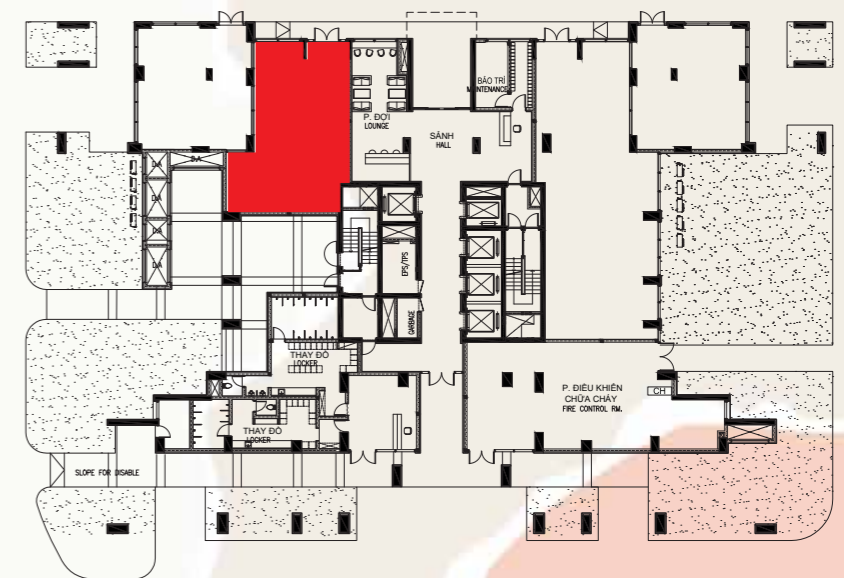
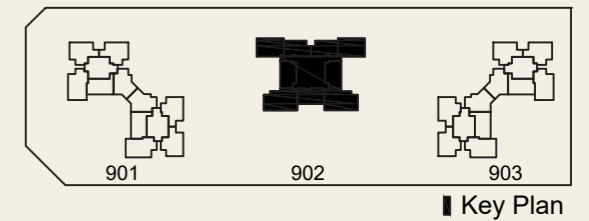
Một số dịch vụ cao cấp dành cho cư dân: Câu lạc bộ Golf, Trung tâm thể thao gốc FSCB, Chăm sóc sức khỏe cao cấp...



H9CT1 APT Retail

902 / TM1-2 / 89.9m² /

- Ngay tầng 1, gần cổng chính vào chung cư
- Vị trí trung tâm khu dân cư, thuận tiện đi lại từ cư dân biệt thự

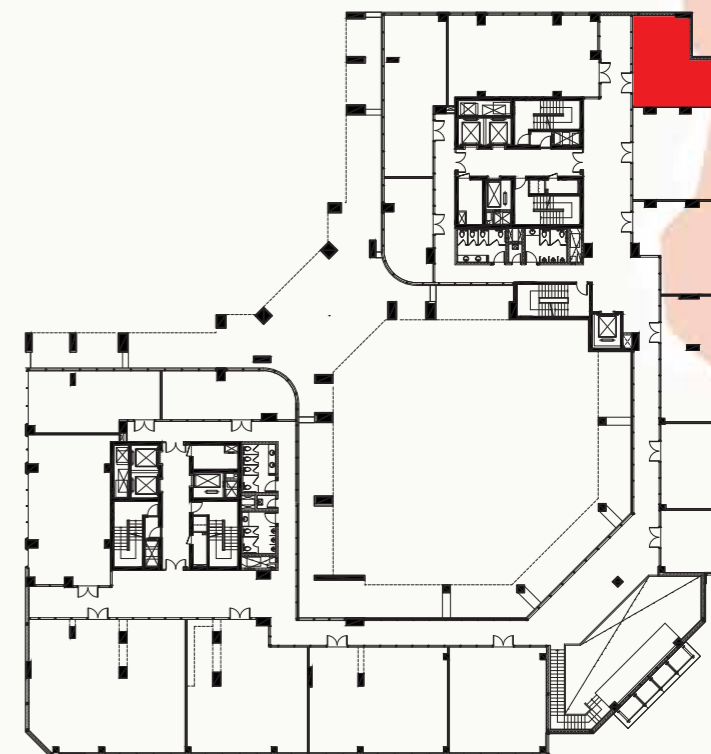
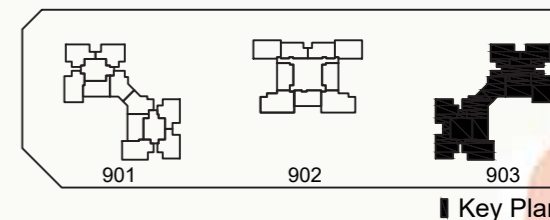


1 KHÔI 902 - MẶT BẰNG TẦNG 1
BLOCK 902-1ST FLOOR PLAN

H9CT1 APT Retail

903B / TM2-6 / 50.44m² /

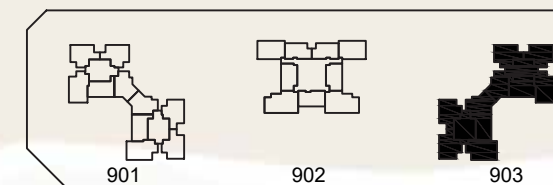
- Nằm ở tầng 2,
- Được cư dân Biệt thự đánh giá cao
- Diện tích vừa phải phù hợp với hầu hết nhu cầu của những người kinh doanh đang tìm kiếm



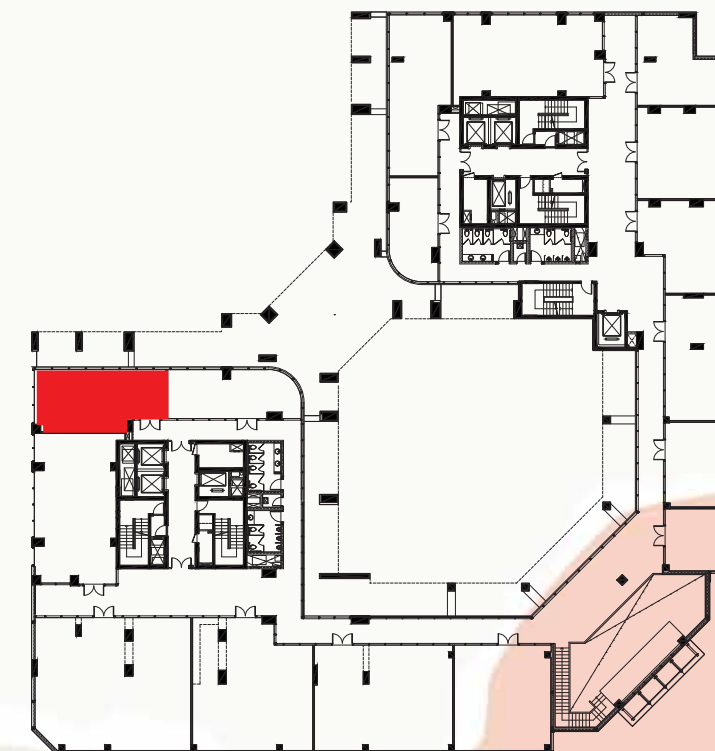
H9CT1 APT Retail

903A / TM2-11 / 57.35m² /

- Căn góc và diện tích vừa phải
- View cảnh quan, nhận diện tốt từ cư dân căn hộ & biệt thự



Key Plan

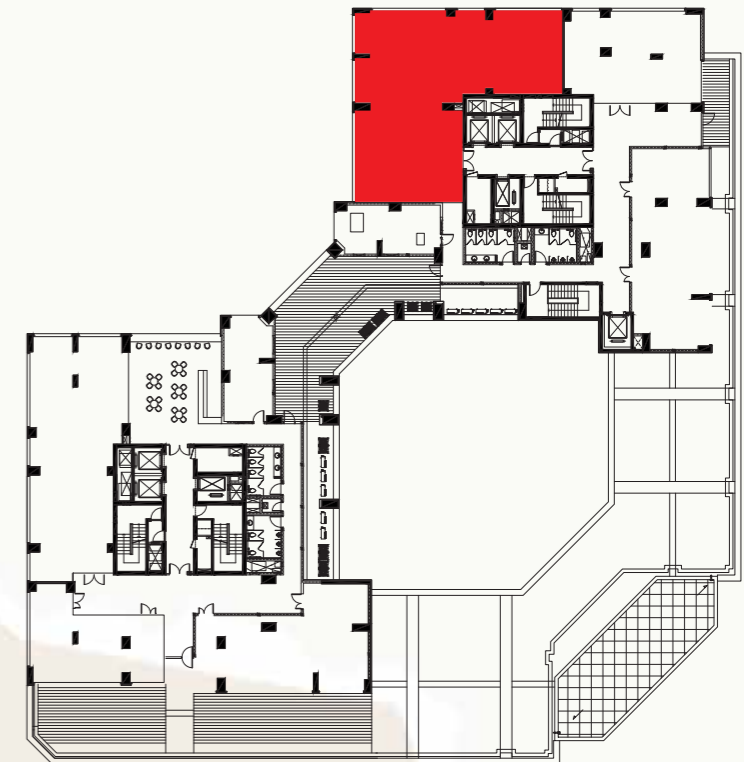
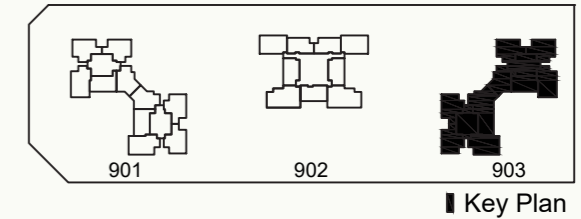


2 KHỐI 903 - MẶT BẰNG TẦNG 2
BLOCK 903-2nd FLOOR PLAN

H9CT1 APT Retail

903B / TM3-1 / 207.89m² /

- Căn góc, bố trí đẹp, dễ dàng lắp đặt
- Nhận diện tốt từ cổng chính của cư dân căn hộ và biệt thự
- Phù hợp với các dịch vụ chăm sóc sắc đẹp chuyên nghiệp, spa, Pilates...



3 KHÔI 903 - MẶT BẰNG TẦNG 3
BLOCK 903 - 3rd FLOOR PLAN